

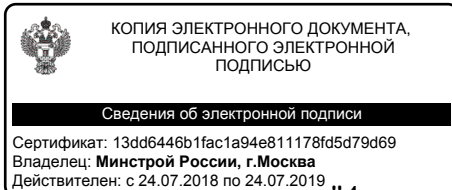
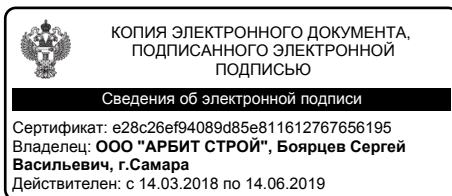
Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-63-000133-04 от 03.04.2018

"4-х секционный многоквартирный жилой дом с обвалованными и подземными паркингами."



Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРБИТ СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "АРБИТ СТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	443013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: б/н Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	989-14-81
	1.4.2	Адрес электронной почты	boyarskiydvor@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://zhk-boyarskiydvor.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Боярцев
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Васильевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ЖК "Боярский Двор"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6317053732
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1056317002280
	2.1.3	Год регистрации	2005

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Боярцев
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	72,37
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Багдасарян
	3.3.2	Имя	Амест

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Вагинаковна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	27,63

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"Строители Поволжья"
---	-------	--	----------------------

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6312091325
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	02.11.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-402,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	114689,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	6689,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Самарская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Солнечная
	9.2.10	Дом	б/н
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	1 812
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	В соответствии с СП 14.13330.2014
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	9 827,4
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	6 833,6
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	16 661

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"РеСтайл"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6316135799
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Альфа Л"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6317069027
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	63-2-1-3-0028-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Проектный институт Средволгогипроводхоз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6314036440
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Боярский Двор"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	63-301000-126-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	09.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	26.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	26.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства Самарской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи объектов недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.05.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.06.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Арбит Строй"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6317053732
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	63:01:0704004:0031
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	15300 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Наличие проездов, площадок, тротуаров
---	--------	---	---------------------------------------

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Наличие временного парковочного пространства вне объекта строительства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадка для отдыха взрослых 1шт., детская площадка - 3 шт, спортивная площадка 1- шт., наличие малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов - 2 шт, мусорные баки 3 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Посев многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В местах пересечения тротуаров с проезжей частью устанавливается пониженный борт высотой 4 см СНиП 35-01-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (№ 46 ПТО 24.04.2017, срок действия 2 года выдано Муниципальным предприятием городского округа Самара.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Д-05-0087-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	12 070 692
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Д-05-0093-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	118 000 613,6
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Электросеть-Волга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6313539056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2-ТП-2017

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	26 104 094
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Средневожская газовая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6314012801
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	УР0966-16

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	47 432,64
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	Количество жилых помещений	170
	15.1.2	Количество нежилых помещений	110

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест	109
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	50,1	2
2	жилое	1	1	66,2	2
3	жилое	1	1	36,9	1

4	жилое	1	1	36,4	1
5	жилое	1	1	80,4	3
6	жилое	2	1	54,3	2
7	жилое	2	1	65,1	2
8	жилое	2	1	36,8	1
9	жилое	2	1	36,4	1

10	жилое	2	1	60,5	2
11	жилое	2	1	37,7	1
12	жилое	3	1	54,9	2
18	жилое	4	1	54,9	2
24	жилое	5	1	54,9	2
13	жилое	3	1	64,9	2

19	жилое	4	1	64,9	2
25	жилое	5	1	64,9	2
14	жилое	3	1	38,2	1
20	жилое	4	1	38,2	1
26	жилое	5	1	38,2	1
15	жилое	3	1	38,2	1

21	жилое	4	1	38,2	1
27	жилое	5	1	38,2	1
16	жилое	3	1	66,3	2
22	жилое	4	1	66,3	2
28	жилое	5	1	66,3	2
17	жилое	3	1	38,3	1

23	жилое	4	1	38,3	1
29	жилое	5	1	38,3	1
30	жилое	1	2	50,1	2
31	жилое	1	2	64,7	2
32	жилое	1	2	36,9	1
33	жилое	1	2	36,4	1

34	жилое	1	2	83,3	3
35	жилое	2	2	54,3	2
41	жилое	3	2	54,4	2
47	жилое	4	2	54,3	2
53	жилое	5	2	54,3	2
36	жилое	2	2	61,9	2

42	жилое	3	2	61,9	2
48	жилое	4	2	61,9	2
54	жилое	5	2	61,9	2
37	жилое	2	2	36,8	1
43	жилое	3	2	36,8	1
49	жилое	4	2	36,8	1

55	жилое	5	2	36,8	1
38	жилое	2	2	36,4	1
44	жилое	3	2	36,4	1
50	жилое	4	2	36,4	1
56	жилое	5	2	36,4	1
39	жилое	2	2	63,4	2

45	жилое	3	2	63,4	2
51	жилое	4	2	63,4	2
57	жилое	5	2	63,4	2
40	жилое	2	2	37,7	1
46	жилое	3	2	37,7	1
52	жилое	4	2	37,7	1

58	жилое	5	2	37,7	1
71	жилое	1	3	51,5	2
72	жилое	1	3	67,7	2
73	жилое	1	3	36,9	1
74	жилое	1	3	37,2	1
75	жилое	1	3	80,4	3

76	жилое	2	3	54,3	2
82	жилое	3	3	54,3	2
88	жилое	4	3	54,3	2
77	жилое	2	3	64,9	2
83	жилое	3	3	64,9	2
89	жилое	4	3	64,9	2

78	жилое	2	3	36,8	1
84	жилое	3	3	36,8	1
90	жилое	4	3	36,8	1
79	жилое	2	3	36,4	1
85	жилое	3	3	36,4	1
91	жилое	4	3	36,4	1

80	жилое	2	3	60,5	2
86	жилое	3	3	60,5	2
92	жилое	4	3	60,5	2
81	жилое	2	3	37,7	1
87	жилое	3	3	37,7	1
93	жилое	4	3	37,7	1

94	жилое	5	3	58,5	2
95	жилое	5	3	67	2
96	жилое	5	3	37,5	1
97	жилое	5	3	36,4	1
98	жилое	5	3	60,5	2
99	жилое	5	3	37,7	1

100	жилое	6	3	114	3
106	жилое	7	3	36,2	1
101	жилое	6	3	54,7	2
107	жилое	7	3	108,1	3
102	жилое	6	3	36,2	1
108	жилое	8	3	114,9	3

103	жилое	6	3	108,1	3
109	жилое	8	3	54,7	2
104	жилое	7	3	114	3
110	жилое	8	3	36,4	1
105	жилое	7	3	54,7	2
111	жилое	8	3	108,1	3

112	жилое	1	4	51,5	2
113	жилое	1	4	64,6	2
114	жилое	1	4	36,9	1
115	жилое	1	4	36,3	1
116	жилое	1	4	83,3	3
117	жилое	2	4	54,3	2

123	жилое	3	4	54,3	2
129	жилое	4	4	54,3	2
135	жилое	5	4	54,3	2
118	жилое	2	4	62	2
124	жилое	3	4	62	2
130	жилое	4	4	62	2

136	жилое	5	4	62	2
119	жилое	2	4	36,8	1
125	жилое	3	4	36,8	1
131	жилое	4	4	36,8	1
137	жилое	5	4	36,8	1
120	жилое	2	4	36,4	1

126	жилое	3	4	36,4	1
132	жилое	4	4	36,4	1
138	жилое	5	4	36,4	1
121	жилое	2	4	63,5	2
127	жилое	3	4	63,5	2
133	жилое	4	4	63,5	2

139	жилое	5	4	63,5	2
122	жилое	2	4	37,7	1
128	жилое	3	4	37,7	1
134	жилое	4	4	37,7	1
140	жилое	5	4	37,7	1
141	жилое	6	4	58,3	2

147	жилое	7	4	113,2	3
153	жилое	8	4	36,5	1
142	жилое	6	4	66,1	2
148	жилое	7	4	54,8	2
154	жилое	8	4	111	3
143	жилое	6	4	37,4	1

149	жилое	7	4	36,5	1
155	жилое	9	4	113,4	3
144	жилое	6	4	37	1
150	жилое	7	4	111	3
156	жилое	9	4	54,5	2
145	жилое	6	4	67,4	2

151	жилое	8	4	113,2	3
157	жилое	9	4	36,3	1
146	жилое	6	4	39,8	1
152	жилое	8	4	54,8	2
158	жилое	9	4	110,9	3
30А	жилое	6	1	114,5	3

31А	жилое	6	1	53,9	2
32А	жилое	6	1	36,7	1
33А	жилое	6	1	108,5	3
34А	жилое	7	1	114,5	3
35А	жилое	7	1	53,9	2
36А	жилое	7	1	36,7	1

37А	жилое	7	1	108,5	3
59	жилое	6	2	111,7	3
60	жилое	6	2	54,5	2
61	жилое	6	2	36,2	1
62	жилое	6	2	109,3	3
63	жилое	7	2	111,7	3

64	жилое	7	2	54,5	2
65	жилое	7	2	36,2	1
66	жилое	7	2	109,3	3
67	жилое	8	2	111,7	3
68	жилое	8	2	54,5	2
69	жилое	8	2	36,2	1

70	жилое	8	2	109,5	3
71Б	жилое	9	2	110,1	3
72Б	жилое	9	2	54,4	2
73Б	жилое	9	2	36,2	1
74Б	жилое	9	2	109,5	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	цокольный	3	302,2	техническое помещение	44,1
2	нежилое	цокольный	3	302,2	комната отдыха и приема пищи	34,3
3	нежилое	цокольный	3	302,2	помещение дежурного	9,4
4	нежилое	цокольный	3	302,2	КУИ	2,3
5	нежилое	цокольный	3	302,2	санузел	2,2

6	нежилое	цокольный	3	302,2	санузел	2,9
7	нежилое	цокольный	3	302,2	бухгалтерия	19
8	нежилое	цокольный	3	302,2	приемная	20,7
9	нежилое	цокольный	3	302,2	кабинет управляющего	35,9
10	нежилое	цокольный	3	302,2	зал собраний	22,4
11	нежилое	цокольный	3	302,2	сотрудники ТСЖ	29,6

12	нежилое	цокольный	3	302,2	санузел	2,6
13	нежилое	цокольный	3	302,2	санузел	2,6
14	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
15	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
16	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
17	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18

19	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
20	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
21	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
22	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
23	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
24	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18

25	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
26	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
27	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
28	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
29	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
30	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18

31	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
32	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
33	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
34	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
35	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
36	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18

37	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
38	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
39	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
40	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
41	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
42	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18

43	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
44	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
45	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
46	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
47	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
48	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18

49	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
50	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
51	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
52	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
53	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
54	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18

55	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
56	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
57	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
58	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
59	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
60	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18

61	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
62	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
63	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
64	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
65	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
66	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18

67	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
68	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
69	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
70	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
71	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
72	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18

73	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
74	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
75	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
76	нежилое	-1	парк.	4 036	машино-место	18
77	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
78	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18

79	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
80	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
81	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
82	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
83	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
84	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18

85	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
86	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
87	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
88	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
89	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
90	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18

91	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
92	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
93	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
94	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
95	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
96	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18

97	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
98	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
99	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
100	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
101	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
102	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18

103	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
104	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
105	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
106	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
107	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
108	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18

109	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
110	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
111	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
112	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
113	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
114	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18

115	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
116	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
117	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
118	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
119	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
120	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18

121	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18
122	нежилое	1	парк.	4 036	машино-место	18

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	лестничная клетка	подъезд 1 этаж 1	общественное	58,2
2	вестибюль	подъезд 1 этаж 1	общественное	25,4
3	коридор	подъезд 1 этаж 1-5	общественное	66,1
4	тамбур	подъезд 1 этаж 1	общественное	7,2
5	техническое подполье	подъезд 1	техническое	341,1
6	летнее помещение	секция 1 этаж 6	общественное	172,5

7	машинное помещение	подъезд 1 технический этаж	техническое	16,1
8	лестничная клетка	подъезд 2 этаж 1-7	общественное	142,4
9	вестибюль	подъезд 2 этаж 1	общественное	25,4
10	коридор	подъезд 2 этаж 1-7	общественное	94,9
11	тамбур	подъезд 2 этаж 1	общественное	7,2
12	техническое подполье	подъезд 2	техническое	336,4
13	машинное помещение	подъезд 2	техническое	16,1
14	техническое подполье	подъезд 3	техническое	6
15	тамбур	подъезд 3 этаж 1	общественное	7,2
16	лестничная клетка	подъезд 3 этаж 1-7	общественное	144,9
17	вестибюль	подъезд 3 этаж 1	общественное	26,2
18	коридор	подъезд 3 этаж 1-7	общественное	94,8
19	машинное помещение	подъезд 3	техническое	16,2
20	тамбур	подъезд 4 этаж 1	общественное	7,2
21	лестничная клетка	подъезд 4 этаж 1-7	общественное	142,4
22	вестибюль	подъезд 4 этаж 1	общественное	25,4
23	коридор	подъезд 4 этаж 1-7	общественное	109,3
24	техническое подполье	подъезд 4 этаж 1	техническое	338,3
25	машинное помещение	подъезд 4	техническое	16,2
26	электрощитовая	подъезд 1 этаж 1	техническое	6
27	электрощитовая	подъезд 2 этаж 1	техническое	6

28	электрощитовая	подъезд 3 цокольный этаж	техническое	8,4
----	----------------	--------------------------	-------------	-----

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	подъезд 1	лифт	вертикальный транспорт
2	подъезд 2	лифт	вертикальный транспорт
3	подъезд 3	лифт	вертикальный транспорт
4	подъезд 4	лифт	вертикальный транспорт
5	подземная и наземные части	система холодного водоснабжения	водоснабжение
6	подземная и наземные части	система водоотведения	водоотведение

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	700 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
--	--------	--	--

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	63:01:0704004:0031
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
--	--------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	147 419 000
---	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	01.06.2018	Раздел 3.2. Архитектурные решения Секция 1	Изменение планировок, увеличение этажности.
2	01.06.2018	Раздел 3.3. Архитектурные решения Секция 2	Изменение планировок, увеличение этажности.
3	01.06.2018	Раздел 3.4. Архитектурные решения Секция 3	Изменение планировок, увеличение этажности.
4	01.06.2018	Раздел 3.5. Архитектурные решения Секция 4	Изменение планировок, увеличение этажности.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94089d85e811612767656195
Владелец: **ООО "АРБИТ СТРОЙ", Боярцев Сергей Васильевич, г.Самара**
Действителен: с 14.03.2018 по 14.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019