



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

Minstroy@samregion.ru

www.minstroy.samregion.ru

ПРОЧ № 3/4049

на № _____

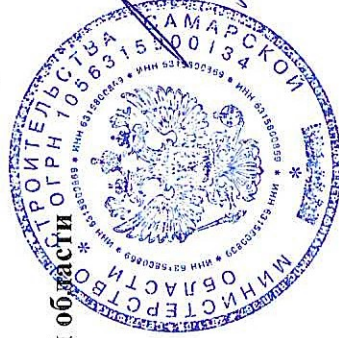
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о степени готовности проекта

1.	№, дата заявления	№ 7575 от 21.06.2019
2.	Наименование застройщика, ИНН Застройщика	ООО «Арбит Строй» 6317053732
3.	Наименование проекта строительства (этапа проекта строительства)	«Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная»
4.	Адрес объекта капитального строительства	Самарская область, город Самара, Промышленный район, ул. Солнечная
5.	Разрешение на строительство	№ 63-301000-201-2018 от 29.06.2018
6.	Срок действия разрешения на строительство	29.08.2020
7.	Степень готовности проекта строительства (этапа) (С _{пр})	31,86 %
8.	Степень готовности проекта строительства (этапа), рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (С _{факт}) -	31,9 %
9.	Степень готовности проекта (этапа), рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство (С _{кз})	31,83 %
10.	Подтверждение С _{кз}	Заключение кадастрового инженера Миронова Александра Алексеевича (квалификационный аттестат 63-13-738)
11.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	22745,67 м2
12.	Реализованная площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в	5656,60 м2

	проектной декларации проекта строительства (этапа).	
13.	Процент реализации участникам долевого строительства площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.	24,87 %
14.	Наличие оснований для применения критерия степени строительной готовности проекта строительства (этапа) = 15%, 6 %	-

Проект **соответствует** критериям, утвержденным постановлением Правительством Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

**Заместитель министра
строительства Самарской области**



А.В. Урусова